



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu privind obiectivul de investiții (funcțiunile) IMOBIL SPATIU COMERCIAL-SUPERMARKET PARTER INALT, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE ACCES SI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, TOTEM LUMINOS, POST TRANSFORMARE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITATI, amplasat în orașul Bragadiru, str.Prelungirea Ghencea nr.39-41, județul Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile –primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al serviciului Urbanism,Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Avizul favorabil nr.553/6/5F din 08.05.2018 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Consiliului Județean Ilfov;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art.56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."c" coroborat cu alin.(5), lit."c" și art.45, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - proiect nr. 4/2017, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **IMOBIL SPATIU COMERCIAL-SUPERMARKET PARTER INALT, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE ACCES SI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, TOTEM LUMINOS, POST TRANSFORMARE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITATI** , amplasat în orașul Bragadiru, str.Prelungirea Ghencea nr.39-41, județul Ilfov, identificat cu nr.cadastral 123161 - tarla 13/1, parcela 60/6, 60/7 în suprafața de 6.000,00 mp, inițiat de S.C. REWE PROJEKTENWICKLUNG S.R.L.-elaborat de S.C. DEURBANISM S.R.L. - master urb. Dorin S.Vladescu.

Art.2. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



VIZAT DE LEGALITATE,
Secretar,

PRIMĂRIA
ORAȘULUI BRAGADIRU
JUDEȚUL ILFOV

EXPUNERE DE MOTIVE

**PRIVIND PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
IMOBIL SPATIU COMERCIAL-SUPERMARKET PARTER INALT,
SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE ACCES SI CIRCULATII AUTO SI
PIETONALE, TOTEM LUMINOS, POST TRANSFORMARE, SPATII VERZI,
ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITATI
str.Prelungirea Ghencea nr.39-41,
nr. cadastral 123161**

Avand in vedere raportul serviciului de Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei oras Bragadiru.

La solicitarea beneficiarului S.C. REWE PROJECKTENWICKLUNG ROMANIA S.R.L. prin reprezentant, SC DEURBANISM S.R.L. prin Dorin D. Vladescu specialist cu drept de semnătură RUR, a întocmit documentația (P.U.D.) Plan Urbanistic de Detaliu , proiect nr.4/2017 .

Documentația urbanistică susține cu argumente urbanistice cadrul general de dezvoltare pentru un teren cu suprafața de 6.000,00 mp , situat în intravilanul orașului Bragadiru , str. Prelungirea Ghencea nr.39-41 , tarla 13/1 , parcela 60/6, 60/7 si nr. cadastral 120066.

Terenul studiat este amplasat in UTR:M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general conform PUG – Bragadiru , aprobat prin HCL nr. 98 din 15.10.2015 avand următorii indicatori :

-regim de construire:

-Hmax=10m la cornisa (P+2E+M)

-P.O.T. max = 30 %

-C.U.T. max = 1.2 ADC/MP teren

-retragerea minimă față de aliniament= minim 5,00m

-retragerea minimă față de limitele laterale= jumătate din înălțimea la streasina/cornisa h/2 dar nu mai puțin de 3,00 m;

-retragerea minimă față de limita posterioară=jumătate din înălțimea la streasina/cornisa h/2 dar nu mai puțin de 5,00 m

Prevederi P.U.D propuse :

UTR : M1-subzonă mixta pentru locuire, comert, servicii de interes general;

-Hmax=10 m la cornisa(P+2E+M);

-POT max = 30%

-CUT max = 1,2 ACD/mp teren.

-retragerea minimă față de aliniamentul existent-minim 70,28m/maxim 75,54m

-retragerea minimă față de limita posterioară =minim 6,47m/maxim 10,38m ;

-retragerea minimă față de limita laterală vest =minim 6,49m/maxim 6,65m ;

-retragerea minimă față de limita laterala estica=minim 6,50m/maxim 6,91m ;

-circulații si accese :conform accesului si circulațiilor propuse prin documentație ;

-echipare tehnico-edilitară :conform avizului Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Elaboratorul si beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea înscrisurilor cuprinse in P.U.D. ul care face obiectul prezentului raport , conform Legii nr. 350/2001 republicată , cu completările si modificările ulterioare.

Aviz nr.553/6/5F din 08.05.2018 emis de Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov .

În temeiul Legii nr.215/2001 republicată in 2007,legea administrației publice locale,art.45 alin.(1),art.36 alin.(2) lit.c si alin.(5) lit c,supun aprobării Consiliului Local,documentația urbanistică „Plan Urbanistic de Detaliu” – IMOBIL SPATIU COMERCIAL-SUPERMARKET PARTER INALT, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE ACCES SI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, TOTEM LUMINOS, POST TRANSFORMARE, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SIUTILITATI
 , initiat de S.C. REWE PROJEKTENWICKLUNG ROMANIA S.R.L. si elaborat de SC DEURBANISM S.R.L. prin master urbanist Dorin D.Vladescu , membru RUR.

